

ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ/
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ/
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

РФ: Санкт-Петербург/Ленинградская область

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
«START-UP. КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА И
ПОЛУЧЕНИЕ ИРД»

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ
ПРОЕКТИРОВЩИКА И
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

2013

Версия 01

/ - или

СОСТАВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Контактная информация	2
Регламент акции	3
Техническая часть	3
Приложение 1 – Техническая часть	5
Приложение 2 – Финансовая часть	8
Приложение 2 – Свидетельства, сертификаты	10

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Местонахождение	197342, г. Санкт-Петербург, Торжковская ул., д. 3, литер А, пом. 6Н
Адрес обособленного подразделения	197341, г. Санкт-Петербург, Афонская ул., д. 2, литер А, пом. 9Н
Телефон, факс, адрес компании в сети Интернет	т/ф.: +7 (812) 644-43-50 http://www.pstg.ru/
Уполномоченный представитель Компании:	Дмитрий Шаров, Генеральный директор

РЕГЛАМЕНТ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

г. Санкт-Петербург, 07 октября 2013г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Название специального предложения: **«START-UP. Концепция проекта и получение ИРД»** (далее – «Спецпредложение»).
- 1.2. Срок и территория проведения Спецпредложения: с 07.10.2013г. по 07.10.2014г. включительно, на территории г.Санкт-Петербург и Ленинградской области.
- 1.3. Организатор Спецпредложения: ООО «ПетроСтройГарант» (далее – «Организатор Спецпредложения»).
- 1.4. На время проведения Спецпредложения для Инвесторов (Заказчиков) нового строительства выполняются работы **по получению исходно-разрешительной документации и разработке архитектурных решений концепции, проводятся расчеты требуемых мощностей, необходимые для функционирования будущего объекта строительства** (далее – «Работы»), при соблюдении условий настоящего регламента Инвесторы (Заказчики) получают возможность получения результата работ по фиксированной стоимости вне зависимости от сложности объекта строительства (за исключением особо-опасных объектов строительства, проектов комплексного освоения территорий, а также зданий общей площадью более 7 500м.кв. с количеством функциональных зон различных технологических процессов не более 2-х).
- 1.5. Любая информация, имеющая отношение к Спецпредложению, подлежит опубликованию на сайте www.pstg.ru. Организатор оставляет за собой право внесения любых изменений в текст настоящего регламента в одностороннем порядке, без какого-либо предварительного уведомления. Данные изменения вступают в силу с момента опубликования их на указанном выше сайте.
- 1.6. Факт участия в Спецпредложении означает полное и безусловное согласие участника со всеми правилами и условиями его проведения.
- 1.7. Целью Спецпредложения является дополнительное стимулирование Инвесторов нового строительства (посредством низкой стоимости Спецпредложения), необходимое для старта реализации инвестиционных проектов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

2. УЧАСТНИКИ СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Участником Спецпредложения может стать любое юридическое или физическое лицо.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Инвестор (Заказчик) нового строительства для составления Договора и организации Работ предоставляет следующие документы:

3.1.1. Свидетельство о собственности на участок, и объект реконструкции (если существует) или соответствующие Договоры аренды;

3.1.2. Материалы топографическое съемки земельного участка и прилегающей территории М1:500 (с нанесением красных линий и границ ПГП);

3.1.3. Доверенность на право осуществления деятельности на представление интересов Инвестора (Заказчика) в государственных ведомствах и частных организациях.

3.1.4. Реквизиты (для юридического лица); копии ИНН, паспорта (для физического лица).

3.2. Оплата производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик оплачивает 50% стоимости работ в течение 5 дней с момента подписания Договора.

3.2.2. После выполнения проектных работ Заказчиком осуществляется оплата в размере 25% от стоимости Работ в течение 5 дней с момента выполнения работ и подписания акта сдачи-приемки.

3.2.3. После получения Технических условий (или писем о технической возможности, или Предварительных технических условий) осуществляется оплата в размере 15% от стоимости Работ в течение 5 дней с момента выполнения работ и подписания акта сдачи-приемки.

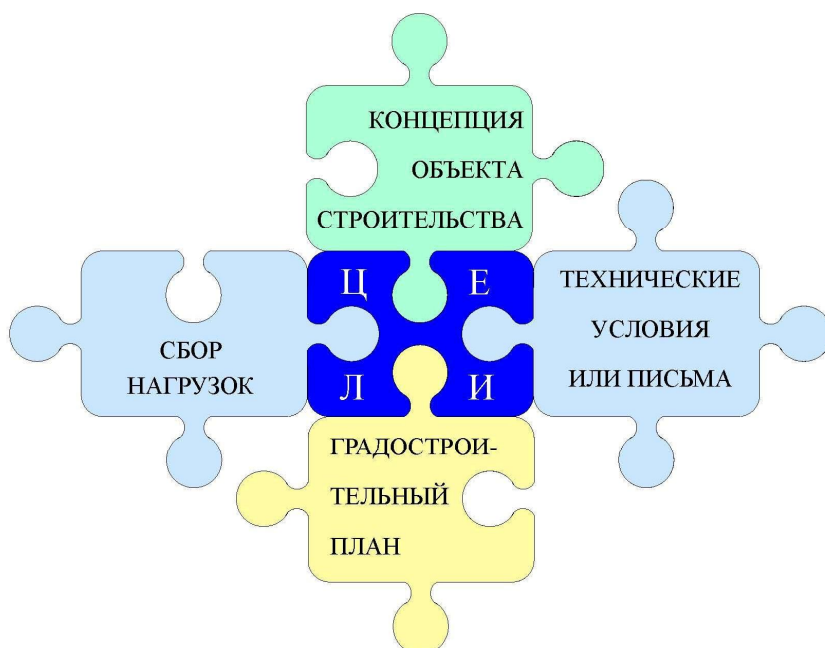
3.2.4. После получения Градостроительного плана земельного участка Заказчиком осуществляется оплата в размере 10% от стоимости Работ в течение 5 дней с момента выполнения работ и подписания акта сдачи-приемки.

3.3. Сроки реализации Работ, подробное описание Работ, прочие условия Спецпредложения указаны в Технической части и Коммерческой части настоящего Спецпредложения.

3.4. Целью выполнения Работ является разработка архитектурной концепции и получение исходно-разрешительной документации.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЦЕЛИ:



- создание концепции планируемого объекта строительства (архитектурные концептуальные решения);
- расчет требуемых ресурсов для обеспечения нормального функционирования объекта строительства;
- получение Технических условий (или писем о технической возможности или Предварительных технических условий) на подключение к инженерным сетям;
- получение Градостроительного плана в Комитете по градостроительству и архитектуре или Администрации.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Инвестор (Заказчик) нового строительства для составления Договора и организации Работ предоставляет следующие документы:

- Свидетельство о собственности на участок, и объект реконструкции (если существует) или соответствующие Договоры аренды;
- Материалы топографической съемки земельного участка и прилегающей территории М1:500 (с нанесением красных линий и границ ПГП)

– Доверенность на право осуществления деятельности на представление интересов Инвестора (Заказчика) в государственных ведомствах и частных организациях.

3. ОБЪЕМ УСЛУГ

ПРОЕКТИРОВЩИК **БАЗОВЫЕ РАБОТЫ**

1. Разработка концепции объекта (Предпроектные решения)

в составе:

- 1.1. Аннотация;
- 1.2. Ситуационный план;
- 1.3. Материалы фотофиксации существующей ситуации;
- 1.4. Схема планировочной организации земельного участка (лист Генерального плана М1:500);
- 1.5. поэтажные планы;
- 1.6. Фасады;
- 1.7. Виды (3D-построения), при необходимости.

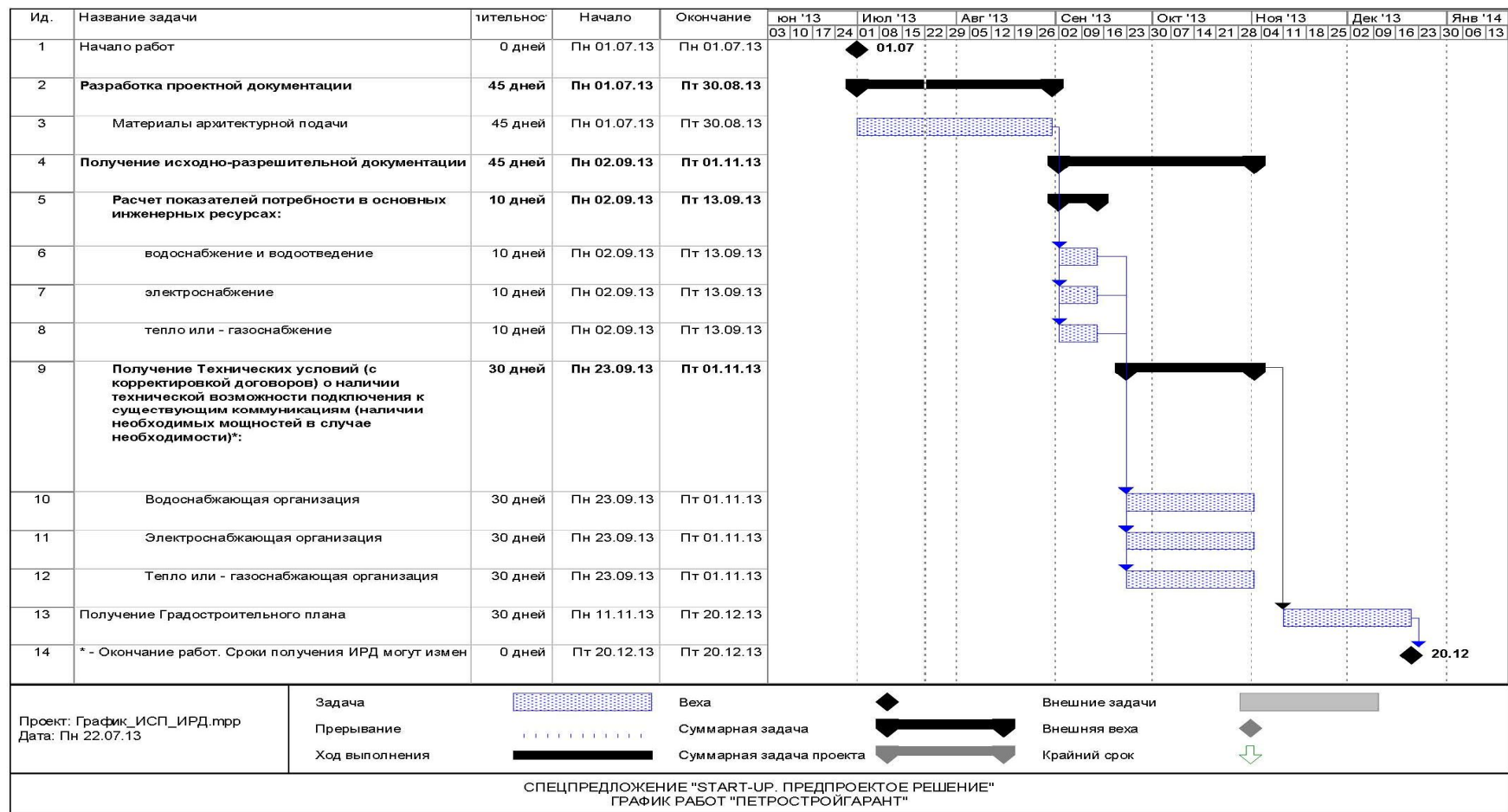
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК **БАЗОВЫЕ РАБОТЫ**

1. Получение исходно-разрешительной документации:

- 1.1. Расчет показателей потребности в основных инженерных ресурсах:
 - 1.1.1. водоснабжение и канализация;
 - 1.1.2. электроснабжение;
 - 1.1.3. теплоснабжение (при необходимости) или газоснабжение (при необходимости)
- 1.2. Получение Технических условий или предварительных Технических условий (или письма о наличии технической возможности) на подключение к существующим коммуникациям (наличии необходимых мощностей)*:
 - 1.2.1. Водоканал Санкт-Петербурга или Водоснабжающая организация (ЛО);
 - 1.2.2. Ленэнерго или Энероснабжающая организация (ЛО);
 - 1.2.3. Петербургтеплоэнерго (ТГК, Тепловые сети СПб) или Теплоснабжающая организация (ЛО) или Петербурггаз или Газоснабжающая организация (ЛО)
- 1.3. Получение градостроительного плана в КГА или Администрации (ЛО).

* - выполняется при содействии Заказчика

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ



Дата начала работ указана условно (1 июля 2013г.)

ФИНАНСОВАЯ ЧАСТЬ

1. СТОМОСТЬ РАБОТ

Таблица стоимости
ПРОЕКТИРОВЩИК

	Базовые работы/услуги	Стоимость, тыс. руб., в т.ч. НДС 18%
1.	Разработка предпроектных решений (Архитектурная концепция)*	339*
ИТОГО:		339*

Таблица стоимости
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

	Базовые работы/услуги	Стоимость, тыс. руб., в т.ч. НДС 18%	
		для Санкт-Петербурга	для Ленинградской области
1.	Получение исходно-разрешительной документации:		
1.1.	Расчет показателей потребности в основных ресурсах инженерного обеспечения:		
1.1.1.	• водоснабжение и канализация	14	14
1.1.2.	• электроснабжение	14	14
1.1.3.	• теплоснабжение или газоснабжение	14	14
1.2.	Получение предварительных Технических условий (или писем) о наличии технической возможности подключения к существующим коммуникациям (наличии необходимых мощностей)*:		
1.2.1.	• Водоканал или иная Водоснабжающая организация (ЛО)	19	27
1.2.2.	• Ленэнерго или иная Энергоснабжающая организация (ЛО)	19	27
1.2.3.	• Тепло или – газоснабжающая организация	19	27
1.3.	Получение Градостроительного плана в КГА или Администрации	29	35
ИТОГО:		124	158

* - предполагается, что технологические решения в области административных, жилых, складских зданий выполняется в составе предпроектных решений и включены в стоимость.

Разработка технологических решений производственных объектов, в т.ч. особо сложных, не включена в стоимость и выполняется силами компании (Дополнительные работы), в некоторых случаях с привлечением сторонних консультантов.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В случае если Заказчику потребуется привлечь Организатора Спецпредложения для выполнения прочих Дополнительных работ, или таковые возникнут по требованию государственных инстанций, их стоимость будет определена в ходе дополнительных переговоров между Сторонами.

2.1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ВЫПОЛНЕННЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ

В случае изменения Задания на проектирование, исходных данных, полученных компанией Организатора Спецпредложения от Заказчика, и если такие изменения повлекут необходимость выполнения дополнительного объема работ, либо корректировки результатов ранее выполненного объема работ, Стороны обязуются согласовать стоимость таких дополнительных объемов работ, и сроки их выполнения в целях заключения дополнительного соглашения к основному Договору.

3. РАЗНОЕ

- 3.1. Заказчик своевременно предоставит специалистам Организатора Спецпредложения по их запросам необходимую информацию по проекту строительства.
- 3.2. Организатор гарантирует наличие всех лицензий, сертификатов и разрешений, необходимых для выполнения видов деятельности, предусмотренных настоящим Спецпредложением.

3. Список приложений:

- Приложение №1. Свидетельства, сертификаты.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ПетроСтройГарант»

_____/Шаров Д.А./

Приложение №3. Свидетельство СРО, Сертификаты ГОСТ Р, IQ Net.




СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р

РЕГИСТР СИСТЕМ КАЧЕСТВА
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА
ООО «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»
Россия, 190103, Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская ул., дом 22 литер А
тел./факс +7 (812) 334-02-62, http://www.test-spb.ru
№ РОСС RU.0001.13IC09

К № 25573

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
Выпуск 2. СМК сертифицирована с августа 2010

Выдан ООО «ПетростройГарант»
Место нахождения: 197342, Россия, г. Санкт-Петербург,
Торжковская ул., д. 3, лит. А, пом. 6Н
Фактический адрес: 197341, Россия, г. Санкт-Петербург,
Афонская ул., д. 2, лит. А, пом. 9Н

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:
система менеджмента качества применительно к проектированию объектов капитального строительства и реконструкции, проектированию инженерных сетей и сооружений, техническому обследованию зданий и сооружений, разработке градостроительных решений, осуществлению функций генерального проектировщика, осуществлению функций застройщика

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)
Разъяснения, касающиеся области сертификации СМК, могут быть получены путем консультаций с ООО «ПетростройГарант»


Регистрационный № РОСС RU. IC09.K01541

Дата регистрации 26.08.2013 Срок действия до 26.08.2016

Руководитель Органа по сертификации систем менеджмента качества Г.Н. Иванова

Председатель комиссии Г.Т. Комчатова

Учетный номер Регистра систем качества № 20465





THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IQNet and TEST-St.Petersburg hereby certify that the organization
«PetroStroyGarant» Ltd.
Legal address: 3a, Torzhkovskaya st., office 6N,
St. Petersburg, 197342, Russia.
Actual address: 2a, Afonskaya st., office 9N,
St. Petersburg, 197341, Russia.
for the following field of activities
design of capital construction and reconstruction, engineering design
of utility networks and structures, technical inspection of buildings and
facilities, development of urban planning decisions, general designer functions,
developer functions
has implemented and maintains a
Management System
which fulfils the requirements of the following standard
ISO 9001:2008
Issued on: 2013 - 08 - 26
Validity date: 2016 - 08 - 26

Registration Number: RU - Q01541


Michael Drechsel
President of IQNet


Prof. Vladimir Okrepilov
Chairman of Coordinating Council
of TEST-St.Petersburg Co.Ltd.

IQNet Partners:
AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vingotte International Belgium ANCE Mexico APCER Portugal CCC Cyprus
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany DS Denmark
ELOT Greece FCAV Brazil FORDNORMA Venezuela ISONTEC Colombia IMC Mexico INNORP Tunisia
Inspecta Certification Finland IRAM Argentina JCA Japan KQ Korea MSET Hungary Mentis AB Norway NSAI Ireland
PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia SIRM QAS International Malaysia SQS Switzerland
SRAC Romania TEST St. Petersburg Russia TSE Turkey YUSIS Serbia
IQNet is represented in the USA by AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.
* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com




MANAGEMENT SYSTEMS CERTIFICATION BODY
TEST-ST.PETERSBURG CO. LTD.

CERTIFICATE

We hereby certify that the Quality Management System of
«PetroStroyGarant» Ltd.
Legal address: 3a, Torzhkovskaya st., office 6N,
St. Petersburg, 197342, Russia.
Actual address: 2a, Afonskaya st., office 9N,
St. Petersburg, 197341, Russia.

FULFILLS THE REQUIREMENTS OF
ISO 9001:2008
as applied to design of capital construction and reconstruction,
engineering design of utility networks and structures, technical
inspection of buildings and facilities, development of urban
planning decisions, general designer functions, developer functions

№ 02.129.13 Date of registration 26.08.2013 Date of expiration 26.08.2016 Initially certified since 24.08.2010

EA sector: 34

Head of Management Systems Certification Body Test-St. Petersburg Co. Ltd.
G.N. Ivanova


SGS № 097-A SGA № 041-D
SGS only, not for public use.
Only for use by the client and the certification body.
Only for use by the client and the certification body.


Partner of



22, 10th Krasnoarmeyskaya st., Saint-Petersburg, 190103, Russian Federation, tel/fax +7 (812) 327-55-54




Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Проектировщики Северо-Запада»
188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Ревельский пр., д.68
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-14(16)-12082009
www.psn.ru

г. Санкт-Петербург «23» Мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СРО ПСЗ 23-05-13-101-П-016

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью
«ПетростройГарант»
ОГРН 1079847032473, ИНН 7814363060, 197342, г. Санкт-Петербург, Торжковская ул., д.3, лит.А, пом.6Н

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Проектировщики Северо-Запада», протокол №14 от «23» Мая 2013 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «23» Мая 2013 г.
Свидетельство без приложения на 4 листах недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока в территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданных:
Дата выдачи: 17.12.2009 г. № СРО ПСЗ 17-12-09-101-П-016 Приложение № 101/П
Дата выдачи: 08.07.2010 г. № СРО ПСЗ 08-07-10-101-П-016 Приложение № 101/П
Дата выдачи: 07.06.2012 г. № СРО ПСЗ 07-06-12-101-П-016 Приложение № 101/П
Дата выдачи: 18.10.2012 г. № СРО ПСЗ 18-10-12-101-П-016 Приложение № 101/П

Президент Совета Д.С. Давыдов
Директор С.Н. Чусов

001951

Приложение №3. Свидетельство СРО, Сертификаты ГОСТ Р, IQ Net.

Лист № 1 из 4

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от « 23 » Мая 2013 г.
№ СРО ПСЗ 23-05-13-101-П-016

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью «ПетростройГарант» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
---	-------------------------

1. ИЕТ

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью «ПетростройГарант» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
---	-------------------------

1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
 - 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
 - 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
 - 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
 - 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
 - 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
 - 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
 - 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
 - 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
 - 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
 - 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
 - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

001954

Лист № 2 из 4

- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ исключительно и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных систем газоснабжения и их сооружений
6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
 - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
 - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ
9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью «ПетростройГарант» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
---	-------------------------

1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
 - 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
 - 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
 - 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

001954

Лист № 3 из 4

4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
 - 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
 - 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
 - 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
 - 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
 - 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
 - 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
 - 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
 - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
 - 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ исключительно и их сооружений
 - 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
 - 5.7. Работы по подготовке проектов наружных систем газоснабжения и их сооружений
6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
 - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
 - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ
9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

001954

Лист № 4 из 4

Общество с ограниченной ответственностью «ПетростройГарант» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ:
Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей.

Президент Совета

Д.С.Давыдов

Директор

С.Н.Чусов



001954